Das Baudenkmal.de

Investition mit Geschichte

Objektsteckbrief

Alte Brauerei

Produkt: Denkmalobjekt mit erhöhter Abschreibung

Standort: Magdeburg

Sanierungsanteil: ca. 85%

Wohneinheiten: 26

Wohnungsgrößen: 60m² - 161m²

Kaufpreise: 309.792,00€ bis 855.055,00€

Beschreibung: Die Hauptstadt Sachsen-Anhalts, Magdeburg, ist ein Ort reich an historischem Erbe. Direkt an den Ufern der malerischen Elbe gelegen, steht sie als Geburtsstätte des Heiligen Römischen Reiches Deutscher Nation. Gegründet im frühen Mittelalter ...

Abschreibung: Denkmalabschreibung gemäß § 7 h,i / 10 f EStG auf ca. 85,00% des Kaufpreises sowie 2,5 % linear auf 10,00% des Kaufpreises (Altbauanteil), der Grundstücksanteil beträgt ca. 5,00%.

Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!

Highlights:
- 26 Wohnresidenzen
- Wohnungen von 60 bis 161 qm
- Kaufpreise ab 309.792 Euro
- Sanierungskostenanteil 85%

Miete: 9,00 Euro/m² und Monat

Fertigstellung: 06/2026

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	30€ zzgl. MwSt./Monat
SE - Verwaltung:	28€ zzgl. MwSt./Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,40€ /m² und Monat

Herausgeber:
ARTRION GmbH
Bogheimer Weg 5
52372 Kreuzau

info@dasbaudenkmal.de
T +49 2422 50449-00
F +49 2422 50449-03

HRB 6722
UstID DE258917055
Geschäftsführung: Ulrike Bongard